



Real Assets Capital

Ankaufsprofil für Immobilien in Deutschland

Als private Immobilienvermögensverwaltung investieren wir in bezahlbaren Wohnraum, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Projektentwicklungen in deutschen Ballungsräumen. Wir sichten vorzugsweise kleine- bis mittelgroße Wohn- und Geschäftshäuser, gerne in Kleinstädten und Ortschaften bereits ab 5.000 Einwohnern.

Investitionskriterien

Mehrfamilienhäuser
Wohnanlagen
Wohn- und Geschäftshäuser

Bebaubare Grundstücke & Projektentwicklungen

Apartmenthäuser (ggf. auch mit Betreiber)

Lagen

Einfache, mittlere bis gute und sehr gute Lagen
Gute Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation
Keine sozialen Brennpunkte

Regionen: gesamtes Rhein-Main-Gebiet, sowie die Ballungsräume: Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, München, Stuttgart, Nürnberg

Weitere: alle deutschen Universitätsstädte

Größe und Zustand

Objekte ab 4 bis 100 Wohneinheiten
Objekte in Innenstadtlagen ab 4 Wohneinheiten / B-Standorte ab 8 Wohneinheiten
Portfolios mit bis zu 3.000 Wohneinheiten
Objekte mit Optimierungspotenzial (Leerstand, Mieterstruktur, Nachverdichtung, Umwandlung)

Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf
Objekte mit Instandhaltungsstau

Einzelobjekte und Wohnanlagen: bis 100 Mio. EUR
Portfolios ohne Limit

Bitte übermitteln Sie vorzugsweise Ihre Angebote zur Vorprüfung per E-Mail an info@rac-frankfurt.de

Angebote werden mit und ohne Auftrag entgegen genommen, Maklerangebote sind herzlich willkommen sowie jeder anderer Tipggeber.